

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

VINKO PEČANIĆ

Frankopanska 17

34551 Lipik

m: 099/314-93-02

e: vinko@puke.hr

Lipik, 14. listopada 2025. g.

Dužnik: **SOLUS LUPUS j. d. o. o, Trg Nikole Šubića Zrinskog 23, 31400 Đakovo, OIB: 35647705229**

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek

Stečajna sutkinja: Marina Ljubičić Knežević

Broj: **St-482/2025**

PREDMET: Izvještaj privremenog stečajnog upravitelja

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. broj St-482/2025-3 od 23. rujna 2025. godine, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad dužnikom **SOLUS LUPUS d. o. o.** iz Đakova, Trg Nikole Šubića Zrinskog 23, OIB: 35647705229 (nastavno u tekstu: dužnik) sa zadatkom:

- izraditi i dostaviti izvještaj o financijskom i gospodarskom stanju dužnika te mogućostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom najkasnije u roku od osam dana prije održavanja ročišta radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka,
- provjeriti da li je stečajni dužnik imao promet nekretninama u razdoblju od četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te da li postoje pobojne pravne radnje dužnika,
- ispitati da li kod dužnika postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija Trgovačkom sudu u Osijeku dana 22. rujna 2025. g. U prijedlogu se navodi da je na dan 18. rujna 2025. g. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 9.513,88 € te da ima jednog zaposlenika.

Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka određeno je za 22. listopada 2025. g. u 9:15 sati na Trgovačkom sudu u Osijeku, Zagrebačka 2, soba broj 34/II.

2. PROVEDENE RADNJE

Po primitku rješenja o pokretanju prethodnog postupka nad dužnikom, dopisom od 25. rujna 2025. g, upućenom na adresu elektroničke pošte upisanu za dužnika u sudskom registru, zatražio sam od direktora društva Igora Franjića da mi se dostavi slijedeća poslovna dokumentacija i podaci:

1. kratak izvještaj o poslovanju i stanju dužnika,
2. financijske izvještaje za zadnje tri godine poslovanja,
3. bruto bilancu sa stanjem na dan 23. rujna 2025. g,
4. popis imovine i obveza prema članku 16. i 17. Stečajnog zakona, koji sadrži podatke o:
 - nekretninama i pokretninama dužnika
 - imovinskim pravima dužnika na tuđim stvarima
 - novčanim i nenovčanim potraživanjima dužnika
 - drugim pravima koja čine imovinu dužnika
 - novčanim sredstvima na računima
 - drugoj imovini dužnika
 - obvezama dužnika unesenim u njegove poslovne knjige
 - drugim novčanim i nenovčanim obvezama dužnika
 - razlučnim pravima na imovini dužnika
 - izlučnim pravima
 - prosječnim mjesečnim troškovima redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
 - postupcima pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visini ili opisu potraživanja koja je predmet postupka.
5. podatke o mogućim naplatnim i nenaplatnim pravnim poslovima u svezi prijenosa imovine sa dužnika na druge osobe u zadnje četiri godine prije 22. rujna 2025. g,
6. podatak o tome tko vodi poslovne knjige dužnika.

Pored navedenog privremeni stečajni upravitelj je zatražio od nadležnih institucija slijedeću dokumentaciju:

1. Očevidnik o redoslijedu plaćanja Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika,
2. Uvjerenje Državne geodetske uprave o posjedovanju nekretnina,
3. Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske o vozilima u vlasništvu dužnika,
4. Potvrdu Porezne uprave, Ispostave Đakovo o stanju poreznog duga dužnika; o prometu nekretninama dužnika u zadnje četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te podatak o tome tko vodi poslovne knjige dužnika,
5. Potvrdu HZMO o broju zaposlenih kod dužnika.

U izradi ovog izvještaja privremeni stečajni upravitelj je koristio i javno dostupne podatke sudskog registra, Registra godišnjih financijskih izvještaja te podatke putem portala Poslovna.hr.

Privremeni stečajni upravitelj je uspio stupiti i u telefonski kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika, te je i usmeno zatražio žurnu dostavu dokumentacije i podataka prema dopisu direktoru dužnika od 25. rujna 2025. g. Privremeni stečajni upravitelj je uspio stupiti i u kontakt sa osobom koja je prema dopisu Porezne uprave vodila poslovne knjige za dužnika. Ista osoba se očitovala da sa dužnikom raskinut ugovor sa 30. lipnjem 2025. g. zbog nepostojanja redovite komunikacije te zbog neplaćanja dospjelih računa te da je sva knjigovodstvena dokumentacija predana dužniku i da zbog svega navedenog nije u mogućnosti pružiti bilo kakvu dokumentaciju ili podatke za dužnika.

Prije sastavljanja ovog izvještaja privremeni stečajni upravitelj je ponovljeno telefonski kontaktirao zakonskog zastupnika dužnika oko mogućnosti dostave zatražene dokumentacije i podataka, no do dana sastavljanja ovog izvještaja privremenom stečajnom upravitelju nije dostavljeno ništa.

Na temelju tako provedenog postupka i pribavljenih podataka, utvrdio sam kako slijedi:

A. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Naziv: SOLUS LUPUS j. d. o. o. za građevinarstvo
Sjedište: Đakovo, Trg Nikole Šubića Zrinskog 23
MBS: 030258339
OIB: 35647705229
Temeljni kapital: 100,00 kuna
Osnivač društva: Igor Franjić, Trg Nikole Šubića Zrinskog 23, Đakovo, OIB: 70633867734
Osoba ovlaštena za zastupanje: Igor Franjić, Trg Nikole Šubića Zrinskog 23, Đakovo, OIB: 70633867734, direktor
Radni odnosi: - zastupa društvo samostalno i neograničeno jedan prijavljeni radnik/osiguranik na dan 23. rujna 2025. g.
Glavna djelatnost: 43.34.0 Soboslikarski i staklarski radovi
Poslovni transakcijski računi: HR2024020061101085953 kod ESB d. d. Rijeka

B. FINACIJSKO I GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

Trgovačko društvo SOLUS LUPUS j. d. o. o. Đakovo osnovano je Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 21. ožujka 2022. g. te je istog dana upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku. Osnovna djelatnost su bili soboslikarski i staklarski radovi te prema usmenom očitovanju direktora dužnika društvo ne obavlja djelatnost.

Poslovni račun dužnika u neprekidnoj je blokadi od 22. svibnja 2025. g. sve do dana sastavljanja ovog izvještaja. Poslovni račun je blokiran temeljem osnova za plaćanje vjerovnika Hrvatskog zavoda za zapošljavanje te MF, Porezne uprave.

Uvid u rezultate poslovanje dužnika daje se u nastavnoj tablici:

	u €	
	2023.	2024.
Ukupni prihodi	36.298	24.106
Ukupni rashodi	36.191	35.356
Dobit/gubitak	107	-11.250
Broj zaposlenih	1	1

Izvor: Poslovna.hr.

C. STANJE IMOVINE DUŽNIKA

Stanje imovine dužnika prema javno objavljenoj bilanci na dan 31. prosinca 2024. g. je bilo sljedeće:

1. Dugotrajna materijalna imovina	8.461 €
1.1 Postrojena i oprema	1.136 €
1.2 Alati, pogonski inventar i transportna imovina	7.325 €
2. Kratkotrajna imovina	67.921 €
2.1 Zalihe sirovina i materijala	5.582 €
2.2 Potraživanja od kupaca	5.714 €
2.3 Potraživanja od države i drugih institucija	5.744 €
2.4 Dani zajmovi, depoziti i sl.	50.881 €
3. Novac na računu i u blagajni	12 €
UKUPNO:	76.396 €

Što je sadržano na poziciji **dugotrajne materijalne imovine** privremenom stečajnom upravitelju nije poznato zbog u izvještaju prethodno navedenih razloga (osim vozila – vidjeti dalje u izvještaju). Ista konstatacija vrijedi i za poziciju **zaliha sirovina i materijala**.

Iskazana **potraživanja od kupaca** vjerojatno nisu naplativa budući se praktički isti iznos navodi i u bilanci na dan 31. prosinca 2023. g. te se vjerojatno radi se radi o starijim potraživanjima, koje bi vjerojatno bi i sam dužnik prethodno naplatio.

Potraživanja od države vrlo vjerojatno ne postoje budući da se u očitovanju Porezne uprave, Ispostave Đakovo navodi da porezni dug dužnika iznosi 1.842,60 €.

Što se tiče pozicije **danih zajmova, depozita i sl**, kao i u brojnim drugim situacijama, osobe koje vode poslovne knjige za poduzetnike; na navedenoj poziciji evidentiraju izuzimanje novčanih sredstava direktora, odnosno osnivača za osobne potrebe, a bez plaćanja propisanih davanja kod isplate (akontacije) dobiti. Navedene isplate, odnosno „pozajmice vlasniku“ se najčešće isplaćuju bez ikakvog eventualnog ugovora o pozajmici te je naplata takvih potraživanja praktički neostvariva.

Novčana sredstva na računu i u blagajni vrlo vjerojatno ne postoje zbog dugotrajne blokade poslovnog računa dužnika.

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave od 25. rujna 2025. g. dužnik nije upisan u katastarski operat.

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske od 24. rujna 2025. g. dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

- M1, marka VOKSWAGEN TRANSPORTER, god. proizvodnje 1997, broj šasije WV2ZZZ70ZWH052118, reg. oznake DJ695DC.

Zakonski zastupnik dužnika se očitovao da se vozilo nalazi na otoku Murteru i da nije u voznom stanju.



Porezna uprava, Ispostava Đakovo svojim dopisom od 1. listopada 2025. g. se očitovala da dužnik ima dug s osnove poreza i javnih davanja u visini od 1.842,60 €, da nije imao prometa nekretninama u posljednje četiri godine te da poslovne knjige dužnika vodio knjigovodstveni servis KP KONTO PROMET koji je otkazao suradnju.

C. POSTOJANJE STEČAJNIH RAZLOGA

C.1 Nesposobnost za plaćanje

U prijedlogu Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka od 22. rujna 2025. g. navodi se da je dužnik na dan 18. rujna 2025. g. imao u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 9.513,88 €.

Prema Očevidniku neizvršenih osnova izdanom po Financijskoj agenciji, RC Zagreb dana 24. rujna 2025. g. dužnik je imao ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 9.524,55 €.

U skladu s navedenim zaključuje se da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

C.2 Prezaduženost

Stečajni razlog prezaduženosti kod dužnika prema javno objavljenoj bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. g. formalno ne postoji budući je vrijednost imovine (76.396 €) veća od iznosa obveza (49.779 €); no postoji suštinski zbog dugotrajne blokade poslovnog računa dužnika.

3. ZAKLJUČAK

1. dužnik ne obavlja gospodarsku djelatnost,
2. kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, dok formalno stečajni razlog prezaduženosti ne postoji,
3. dužnik nije posjednik nekretnina,
4. dužnik je vlasnik motornog vozila,
5. sukladno svemu prethodno u izvještaju navedenom zaključuje se da ne postoji izvjesna i dostatna imovina u vlasništvu dužnika kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, te ne postoji mogućnost provođenja stečajnog postupka nad dužnikom.

Slijedom navedenog privremeni stečajni upravitelj predlaže da naslovljeni sud sukladno čl. 132. Stečajnog zakona donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka nad dužnikom uz prethodni poziv vjerovnicima, da ukoliko žele da se stečajni postupak otvori i vodi, na uplatu predujma u iznosu od 2.880,08 €.

Predujam od 2.880,08 € se odnosi na knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.493,13 €; troškove otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa u visini od 132,72 €, putne troškove 265,45 €, ukupni trošak nagrađe stečajnom upravitelju u prethodnom i otvorenom stečajnom postupku u ukupnom trošku od 856,06 € te ostale troškove (poštarina, uredski materijal i sl.) u iznosu od 132,72€.

Budući da privremeni stečajni upravitelj nije stupio u posjed izvorne poslovne i knjigovodstvene dokumentacije dužnika, predlaže naslovljenom sudu da rješenjem o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka obveže zakonskog zastupnika na arhiviranje dokumentacije dužnika sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima.

Privremeni stečajni upravitelj
Vinko Pečanić

Prilozi:

1. Bilanca na 31. prosinca 2025. g – *Poslovna.hr*
2. Uvjerenje Državne geodetske uprave od 25. rujna 2025. g.
3. Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske od 24. rujna 2025. g.
4. Očevidnik o redoslijedu plaćanja od 24. rujna 2025. g.
5. Potvrda HZMO o broju radnika/osiguranika od 24. rujna 2025. g.
6. Dopis/potvrda Porezne uprave, Ispostava Đakovo od 1. listopada 2025. g.